

Утверждено
приказом Московско-Окского
территориального управления
Федерального агентства по рыболовству
от «_____» _____ 2018 г. № _____

**Документация об аукционе
на право заключения договора пользования
рыбоводным участком, расположенным на водном объекте
и (или) его части на территории Костромской области,
для осуществления аквакультуры (рыбоводства)**

Содержание:

1. Общие положения.
 2. Сведения, указанные в извещении о проведении аукциона.
 3. Требования к заявителям.
 4. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в аукционе и инструкция по ее заполнению.
 5. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе и внесение в них изменений.
 6. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе.
 7. Место, дата и время начала рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе.
 8. Срок и порядок внесения задатка.
 9. Условия допуска к участию в аукционе.
 10. Срок, в течение которого должен быть заключен договор
- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.
- Приложение № 2. Образец оформления конверта с заявкой.
- Приложение № 3. Лот № 1 и проект договора о предоставлении рыбоводного участка к нему.
- Приложение № 4. Лот № 2 и проект договора о предоставлении рыбоводного участка к нему.
- Приложение № 5. Лот № 3 и проект договора о предоставлении рыбоводного участка к нему.
- Приложение № 6. Лот № 4 и проект договора о предоставлении рыбоводного участка к нему.
- Приложение № 7. Лот № 5 и проект договора о предоставлении рыбоводного участка к нему.
- Приложение № 8. Лот № 6 и проект договора о предоставлении рыбоводного участка к нему.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.07.2013 № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об аквакультуре) и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

1.2. Настоящая документация определяет процедуру проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора пользования рыбноводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

1.3. Название аукциона – «Аукцион на право заключения договора пользования рыбноводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (далее – Аукцион)».

2. Сведения, указанные в извещении о проведении аукциона

2.1. Организатор аукциона: Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

Решение о проведении аукциона принято в соответствии с приказом Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству от «___» _____ 2018 г. № _____.

2.2. Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 39А.

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 39А.

Адрес электронной почты: monitoring-moktu@mail.ru.

Телефон: (499) 611-17-29.

2.3. Предмет аукциона: Право заключения договора пользования рыбноводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Аукцион является открытым и проводится как в отношении одного рыбноводного участка, так и в отношении нескольких рыбноводных участков, при этом каждый из рыбноводных участков составляет отдельный лот.

Количество лотов, выставляемых на аукцион – 6.

Сведения о рыбноводном участке, включая его местоположение, площадь, границы, географическую карту и (или) схему рыбноводного участка, а также ограничения, связанные с использованием рыбноводного участка:

№ п/п	№ лота	№ рыбноводного участка	Наименование и месторасположение рыбноводного участка	Координаты границ		Площадь рыбноводного участка (га)	Вид водопользования	Географические карты и (или) схемы рыбноводных участков (приложение к извещению)
				Долгота (E)	Широта (N)			
1.	1	б/н	Озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область	40°47'13,10" 40°47'21,13" 40°47'36,74" 40°47'25,46"	57°50'53,48" 57°50'41,89" 57°50'49,70" 57°51'01,62"	18,24	Совместное	Приложение № 1

№ п/п	№ лота	№ рыбо-водного участка	Наименование и месторасположение рыбоводного участка	Координаты границ		Площадь рыбоводного участка (га)	Вид водопользования	Географические карты и (или) схемы рыбоводных участков (приложение к извещению)
				Долгота (E)	Широта (N)			
2.	2	б/н	Озеро Долгое, Костромской район, Костромская область	40°46'57,34" 40°46'54,40" 40°47'05,99" 40°47'04,14"	57°51'32,28" 57°51'22,17" 57°51'07,38" 57°51'14,20"	10,29	Совместное	Приложение № 2
3.	3	б/н	Озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область	40°46'05,58" 40°46'16,40" 40°46'35,71" 40°46'31,38"	57°50'57,18" 57°50'45,75" 57°50'37,37" 57°50'51,10"	21,31	Совместное	Приложение № 3
4.	4	б/н	Озеро Амудское, Костромской район, Костромская область	40°47'40,29" 40°47'39,21" 40°47'41,68" 40°47'42,30"	57°50'34,57" 57°50'28,16" 57°50'19,44" 57°50'24,54"	9,0	Совместное	Приложение № 4
5.	5	б/н	Озеро Малое, Костромской район, Костромская область	40°46'11,76" 40°46'07,13" 40°46'07,13" 40°46'10,68"	57°51'13,46" 57°51'11,08" 57°51'09,02" 57°51'10,25"	0,5	Совместное	Приложение № 5
6.	6	б/н	Озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область	40°48'39,46" 40°48'17,06" 40°48'36,22" 40°48'55,99"	57°49'41,77" 57°49'32,23" 57°49'18,98" 57°49'30,09"	27,8	Совместное	Приложение № 6

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, установлены в соответствии с законодательство Российской Федерации.

2.4. Договор пользования рыбоводным участком будет заключен с победителем аукциона со сроком на 25 (двадцать пять) лет.

2.5. Организатор аукциона на основании заявки любого заинтересованного лица, поданной в письменной или электронной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки представляет заявителю документацию об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется на бумажном носителе либо в форме электронного документа.

Заявка о предоставлении документации об аукционе представляется в произвольной форме и должен содержать: название аукциона, номер телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица.

Адрес официального сайта, на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

2.6. Место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок об участии в аукционе:

Место подачи заявок об участии в аукционе:

Варшавское шоссе, д. 39 А, г. Москва, 117105 (1этаж) в рабочие дни с 9:00 до 18:00 (время московское), пятница с 9:00 до 16:45 (время московское), перерыв с 13:00 до 13:45 (время московское), **предварительно позвонив по телефону: 8 (499) 611-17-29 или заранее направить информацию о дате и времени передачи заявки на адрес электронной почты: monitoring-moktu@mail.ru.**

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **«27» сентября 2018 года 9:00** (время московское).

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: **«29» октября 2018 года 10:00** (время московское).

2.7. Место, дата и время проведения аукциона

Начало проведения аукциона **«8» ноября 2018 года** в 11:00 (время московское) по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, 39 А, 10 этаж, Ситуационный центр.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона **«8» ноября 2018 года** с 10:00 до 10:30 (время московское).

2.8. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврата им, срок перечисления в соответствующий бюджет задатка победителя и реквизиты счета, который открыт федеральному органу исполнительной власти для учета средств, находящихся во временном распоряжении и на котором учитываются задатки участников аукциона.

2.8.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», при этом «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона, размер задатка устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона:

№ лота	Наименование рыбоводного участка	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	«Шаг аукциона», руб.
1.	Озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область	145920,00	72960,00	7296,00
2.	Озеро Долгое, Костромской район, Костромская область	82320,00	41160,00	4116,00
3.	Озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область	170480,00	85240,00	8524,00
4.	Озеро Амудское, Костромской район, Костромская область	72000,00	36000,00	3600,00
5.	Озеро Малое, Костромской район, Костромская область	4000,00	2000,00	200,00
6.	Озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область	222400,00	111200,00	11120,00

2.8.2. Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Задаток перечисляется заявителем, перечисление задатка третьими лицами не допускается. Документы, подтверждающие перечисление задатка, заявитель обязан предоставить вместе с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета, который открыт федеральному органу исполнительной власти для учета средств, находящихся во временном распоряжении и на котором учитываются задатки участников аукциона:

УФК по г. Москве (Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)

ОГРН 1087746311047; ИНН 7702667310; КПП 772401001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва

БИК 044525000
л/с 05731873990 УФК по г. Москве
ОКПО 84893960
р/с 40302810045251000079
ОКТМО 45918000
КБК «0»
УИН «0»

Назначение платежа – задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком.

2.8.3. Организатор аукциона возвращает задаток заявителям в течение 5 рабочих дней со дня: принятия решения об отказе от проведения аукциона; подписания протокола аукциона, в случае возвращения заявителю заявки об участии в аукционе, полученной после дня окончания приема таких заявок; поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе; подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе, в случае не допущенному к участию в аукционе; подписания протокола аукциона участникам, не победившим в аукционе.

Победителю аукциона с временного счета задаток возвращается в соответствии с нормативами распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законом (решением) о бюджете, а также победитель аукциона уведомляется размере платы, которую обязан перечислить за предоставление рыбоводного участка.

2.9. Порядок внесения платы Победителем аукциона за предоставление рыбоводного участка и банковские реквизиты счета, который открыт органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета и распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и на который подлежат зачислению доходы от проведения аукционов на право заключения договора.

2.9.1. Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой платы за предоставление рыбоводного участка перечисляет ее по следующим реквизитам:

УФК по г. Москве (Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)

ОГРН 1087746311047; ИНН 7702667310; КПП 772401001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва

БИК 044525000

л/с 04731873990 УФК по г. Москве

ОКПО 84893960

р/с 40101810045250010041

ОКТМО 45918000

КБК 076 112 06030 01 6000 120

Назначение платежа – плата за предоставление рыбоводного участка.

Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем аукциона задатка и платы, подлежат перечислению организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

б) плата – в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

2.10. Платы за представление документации об аукционе: не установлена.

2.11. Предмет договора, включающий срок договора; местоположение и площадь рыбоводного участка; минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного

объекта в границах рыбоводного участка, определенные в соответствии с методикой, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации; основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного; сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры; мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством; обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; обязательства рыбоводного хозяйства представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры; ответственность сторон приведены в Приложениях № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 к документации об аукционе.

3. Требования к заявителям

3.1. Заявителями могут быть юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к заявителям:

- а) непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации;
- б) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в торгах;
- в) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в торгах;
- г) отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения торгов.

3.3. Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбоводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков.

Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции». Комиссия вправе на любой стадии торгов проверять факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения торгов, обладал правом пользования рыбоводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества

рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения торгов.

Указанное в настоящем пункте ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбоводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

4. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в аукционе и инструкция по ее заполнению

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в комиссию организатора аукциона в срок и по форме, которые указаны в документации об аукционе, заявку на участие в аукционе (далее – заявка).

Форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящей документации.

4.2. Заявка представляется в запечатанном конверте на бумажном носителе непосредственно или почтовым отправлением по месту нахождения комиссии организатора аукциона либо в электронной форме в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты комиссии организатора аукциона.

Образец оформления конверта с заявкой приведен в Приложении № 2 к настоящей документации.

4.3. В заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации – для индивидуального предпринимателя;

б) реквизиты банковского счета.

4.4. К заявке прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

4.5. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в комиссию: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), которая должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона; сведения о ранее заключенных договорах пользования рыбоводными участками и (или) договорах о предоставлении рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства.

4.6. Документы, направленные заявителем в комиссию в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

Документы, направленные заявителем в комиссию в форме электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

4.7. Заявитель вправе подать не более 1 заявки в отношении каждого предмета аукциона (лота). Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

4.8. Заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется комиссией организатора аукциона. По требованию заявителя комиссия организатора аукциона выдает расписку в получении его заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.9. Заявка, полученная после даты окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю.

4.10. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, а организатор аукциона не имеет обязательств по этим расходам за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.12. Все листы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

4.13. Представленные в составе заявки об участии в аукционе документы заявителю не возвращаются.

5. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе и внесение в них изменений

5.1. Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

5.2. Заявка отзывается в следующем порядке:

1) заявитель подает в произвольной форме уведомление об отзыве заявки на бумажном носителе непосредственно или почтовым отправлением по месту нахождения комиссии организатора аукциона либо в электронной форме в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты комиссии организатора аукциона;

2) в уведомлении указывается следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки, дата, время и способ подачи заявки.

3) уведомление об отзыве заявки на бумажном носителе должно быть скреплено печатью (при ее наличии) и заверено подписью заявителя;

4) уведомления об отзыве заявки регистрируются в журнале регистрации заявок об участии в аукционе.

5.3. Уведомление об отзыве заявки, полученное после даты окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю.

5.4. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время до даты окончания приема таких заявок.

5.5. Изменения заявки оформляются в виде новой редакции заявки об участии в аукционе, в соответствии с разделом 4 настоящей документации.

5.6. Изменения заявки подается в следующем порядке:

1) заявитель подает новую редакцию заявки в порядке, установленном разделом

4 настоящей документации;

2) на конверте с заявкой, а также на заявке указывается: «Изменение заявки об участии в аукционе _____ № _____ от «___» _____ 20__ г. ».
(наименование аукциона) (регистрационный номер заявки)

В случае, если в изменении заявки об участии в аукционе не указаны, наименование аукциона и регистрационный номер заявки, в которую вносятся изменения, такое изменение заявки не принимается и возвращаются лицу, подавшему такое изменение заявки.

3) изменения в заявку, поступившие в срок приема таких заявок, регистрируются в журнале регистрации заявок, при этом заявка, в которую вносятся изменения, считается поданной с даты и времени поступления изменений в заявку.

5.7. Изменения в заявку, полученное после даты окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю.

6. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе

6.1. Заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе на бумажном носителе непосредственно или почтовым отправлением по месту нахождения организатора аукциона либо в электронной форме в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты организатора аукциона.

6.2. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе.

6.3. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

7. Место, дата и время начала рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе

7.1. Рассмотрение заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией по адресу организатора аукциона: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 39А, 10 этаж, Ситуационный центр.

Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией «1» ноября 2018 года в 11:00 (время московское).

8. Срок и порядок внесения задатка

8.1. Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Задаток перечисляется заявителем, перечисление задатка третьими лицами не допускается.

8.2. Документы, подтверждающие перечисление задатка, заявитель обязан предоставить вместе с заявкой на участие в аукционе.

8.3. Размер задатка устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона:

№ лота	Наименование рыбоводного участка	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.
1.	Озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область	145920,00	72960,00
2.	Озеро Долгое, Костромской район, Костромская область	82320,00	41160,00

3.	Озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область	170480,00	85240,00
4.	Озеро Амудское, Костромской район, Костромская область	72000,00	36000,00
5.	Озеро Малое, Костромской район, Костромская область	4000,00	2000,00
6.	Озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область	222400,00	111200,00

8.4. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по г. Москве (Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)

ОГРН 1087746311047; ИНН 7702667310; КПП 772401001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва

БИК 044525000

л/с 05731873990 УФК по г. Москве

ОКПО 84893960

р/с 40302810045251000079

ОКТМО 45918000

КБК «0»

УИН «0»

Назначение платежа – задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком.

9. Условия допуска к участию в аукционе

9.1. Комиссия рассматривает заявки об участии в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, а также на соответствие заявителей требованиям, предусмотренным пунктом 18 Правила организации и проведения торгов.

9.2. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок об участии в аукционе на право заключения одного и того же договора при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении права на заключение договора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

9.3. На основании результатов рассмотрения заявок об участии в аукционе комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящими Правилами организации и проведения торгов.

10. Срок, в течение которого должен быть заключен договор

10.1. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте, на основании протокола аукциона, данных о поступлении доплаты победителя заключает с победителем аукциона договор пользования рыбоводным участком, проект которого содержится в Приложении № 3 к документации об аукционе в соответствии с номером лота, путем включения в указанный проект реквизитов победителя аукциона.

10.2. Заключение договора не допускается:

а) ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

б) при не поступлении организатору аукциона доплаты.

10.3. Договор подписывают:

со стороны организатора аукциона – руководитель Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству или лицо его замещающее;

со стороны участника аукциона – победитель аукциона или его представитель, при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора.

10.4. Договор составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – передается победителю аукциона.

10.5. Победитель аукциона, не представивший организатору аукциона подписанный договор, признается уклонившимся от заключения договора.

10.6. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора и (или) отказался от перечисления доплаты, организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием к победителю аукциона о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора и (или) от отказа от перечисления доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, и обязан предложить заключить договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор этот участник признается победителем аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе для юридического лица

В комиссию организатора аукциона

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

В случае изменения заявки: Изменение заявки на участие в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
(регистрационный номер заявки)

Лот № _____

Полное наименование юридического лица:

Сокращенное наименование юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер:

Место нахождения:

Телефон:

Идентификационный номер налогоплательщика:

Реквизиты банковского счета:

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
(документ, подтверждающий внесение заявителем задатка)
- 2) _____
(документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости))
- 3) _____
(документы, предоставленные заявителем по собственной инициативе (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, сведения о ранее заключенных договорах пользования рыбоводными участками и (или) договорах о предоставлении рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства))

Заявитель:

_____ / _____ /
(должность заявителя, Ф.И.О) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Форма заявки на участие в аукционе для индивидуального предпринимателя

В комиссию организатора аукциона

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

В случае изменения заявки: Изменение заявки на участие в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
(регистрационный номер заявки)

Лот № _____

Фамилия, имя, отчество

Данные документа, удостоверяющего личность

Сведения о месте жительства

Телефон

ИНН

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации

Реквизиты банковского счета:

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
(документ, подтверждающий внесение заявителем задатка)
- 2) _____
(документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости))
- 3) _____
(документы, предоставленные заявителем по собственной инициативе (выписка из Единого государственного реестра индивидуального предпринимателя, сведения о ранее заключенных договорах пользования рыбоводными участками и (или) договорах о предоставлении рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства))

Заявитель:

_____ / _____
(должность заявителя, Ф.И.О) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Образец оформления конверта с заявкой на участие в аукционе

Заявитель запечатывает заявку в конверт.

Конверт оформляется следующим образом:

Куда: 117105, город Москва, Варшавское шоссе, д. 39А

Кому: Московско-Окское территориальное управление Федерального
агентства по рыболовству

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора пользования рыбоводным участком,
расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области,
для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

В случае изменения заявки: Изменение заявки на участие в аукционе на право заключения
договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его
части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
(регистрационный номер заявки)

**В случаях направления заявки посредством почтового отправления, оформляется
второй внешний конверт в соответствии с правилами оказания услуг почтовой связи.**

Лот № 1

Право на заключение договора пользования рыбоводным участком
Озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область

Сведения о рыбоводном участке:

1. Наименование рыбоводного участка – «Озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область».

2. Местоположение, площадь и границы рыбоводного участка:

Озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область, площадью 18,24 га.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°47'13,10"	57°50'53,48"
2	40°47'21,13"	57°50'41,89"
3	40°47'36,74"	57°50'49,70"
4	40°47'25,46"	57°51'01,62"

3. Вид водопользования – совместное водопользование.

4. Вид осуществляемой товарной аквакультуры (рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

5. Срок договора пользования рыбоводным участком 25 лет.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область	4	60	1,094

7. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют.

9. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством: проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта; удаление водных растений из водного объекта; создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта; изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательства Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры:

Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

12. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

**Договор № _____
пользования рыбоводным участком**

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице руководителя Воротилина Алексея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуального предпринимателя)
именуемое (ый) в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице _____

(должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор)

действующего (ей) на основании _____

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия на подписание договора)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона от « ____ » _____ 201__ г., по результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Рыбоводное хозяйство принимает во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок (далее именуется – рыбоводный участок):

1.1.1. вид водопользования – совместное водопользование;

1.1.2. наименование рыбоводного участка: Озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область;

1.1.3. местоположение рыбоводного участка: озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область;

1.1.4. площадь рыбоводного участка: 18,24 га;

1.1.5. границы рыбоводного участка:

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°47'13,10"	57°50'53,48"
2	40°47'21,13"	57°50'41,89"
3	40°47'36,74"	57°50'49,70"
4	40°47'25,46"	57°51'01,62"

1.2. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область	4	60	1,094

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства): создание и эксплуатация рыбоводной инфраструктуры осуществляется Рыбоводным хозяйством в порядке установленном статьей 6 Федерального закона от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об аквакультуре), в соответствии с Разделом 04 – Объекты рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), а также специальные устройства и (или) технологии Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства), утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 452 «Об утверждении классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)».

1.4. Подтверждением выпуска объектов аквакультуры в водный объект и основанием для изъятия объектов аквакультуры из водного объекта является акт выпуска. Акт выпуска составляется в порядке, предусмотренном Законом об аквакультуре.

1.5. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, подлежат осуществлению Рыбоводным хозяйством в Порядке, установленном в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов подлежащие осуществлению Рыбоводным хозяйством:

1.6.1. не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов аквакультуры;

1.6.2. содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора;

2.1.2. запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства;

2.1.3. требовать исполнения настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. по запросу представлять Рыбоводному хозяйству информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. по запросу сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Рыбоводное хозяйство имеет право:

2.3.1. осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением, объекты рыбоводной инфраструктуры, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), не являющиеся объектами капитального строительства, не оказывающих воздействие на водные

биологические ресурсы и среду их обитания.

2.4. Рыбоводное хозяйство обязано:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность об объемах изъятия объектов аквакультуры по форме 1-П (рыба), а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

2.4.3. предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры;

2.4.4. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.5. осуществлять в установленном порядке учет изъятых объектов аквакультуры;

2.4.6. размещать информацию о предоставлении водного объекта в границах рыбоводного участка путем установления аншлагов соответствующего содержания с указанием наименования Рыбоводного хозяйства и границ рыбоводного участка;

2.4.7. представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий Договора;

2.4.8. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб).

2.5. Рыбоводное хозяйство при осуществлении аквакультуры (рыбоводства) придерживается минимальных объемов объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, указанных в пункте 1.2 Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

3.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20__ года.

5. Прекращение и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

5.4. Управление вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- неосуществления Рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором;
- использования рыбоводного участка Рыбоводным хозяйством не в целях аквакультуры (рыбоводства);
- в случае использования рыбоводного участка с нарушением требований законодательства;
- неоднократное нарушение Рыбоводным хозяйством условий Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Расторжение Договора осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий и разногласий в претензионном порядке.

6.2 Претензия должна быть направлена в письменном виде средствами факсимильной, электронной или почтовой связи с досылком по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

6.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.4. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. В целях оперативного обмена информацией все отчетности, документы и уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются на электронный адрес, указанный в реквизитах Сторон, с последующим предоставлением оригинала по почте заказным письмом.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения, внесённые в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему Договору не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. В случае изменения реквизитов одной из Сторон (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.), Сторона обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления

все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Приложение к Договору

8.1. Географическая карта (схема) рыбоводного участка – Приложение № 1.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса и реквизиты сторон

Управление:

Рыбоводное хозяйство:

Место нахождения:

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А

Телефон/Факс: (499) 611 35 09

ОГРН 1087746311047

ИНН 7702667310

КПП 772401001

Банковские реквизиты:

Л/сч. 04731873990

на бюджетном счете УФК по г. Москве

№ 40101810045250010041 Главное управление

Банка Российской Федерации

по Центральному федеральному округу

г. Москвы

БИК 044525000

ОКПО 84893960

ОКФС: 12

ОКОГУ: 1325060

Руководитель

_____ А.В. Воротилин

М.П.

(наименование организации или фамилия, имя,
отчество индивидуального предпринимателя)

Место нахождения: _____

Электронный адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты _____

(должность лица, уполномоченного
на подписание настоящего Договора)

(подпись)

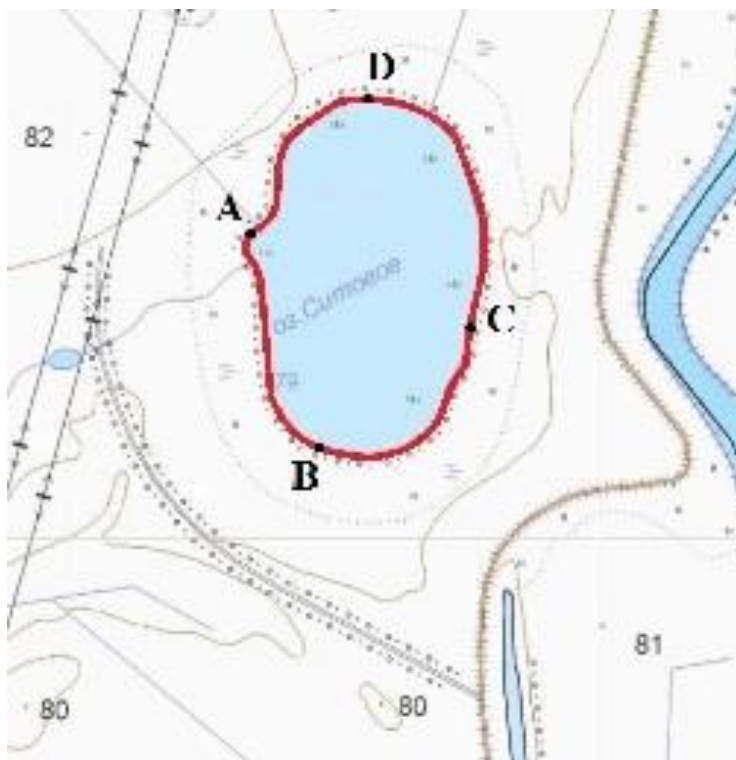
(Ф.И.О.)

М.П.

к Договору от «___» _____ 201__ г. № _____

Географическая карта (схема) рыбоводного участка

Озеро Ситовое, Костромской район, Костромская область, площадью 18,24 га.
Протяженность 620 метров. Вид водопользования – совместное.



Текстовое описание: по береговой полосе линия между точками с координатами (А) 40°47'13,10" в.д. 57°50'53,48" с.ш. и точкой (В) 40°47'21,13" в.д. 57°50'41,89" с.ш., далее по береговой полосе до точки с координатами (С) 40°47'36,74" в.д. 57°50'49,70" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (D) 40°47'25,46" в.д. 57°51'01,62" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (А) 40°47'13,10" в.д. 57°50'53,48" с.ш.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°47'13,10"	57°50'53,48"
2	40°47'21,13"	57°50'41,89"
3	40°47'36,74"	57°50'49,70"
4	40°47'25,46"	57°51'01,62"

* использована система координат WGS-84

Лот № 2

Право на заключение договора пользования рыбоводным участком
Озеро Долгое, Костромской район, Костромская область

Сведения о рыбоводном участке:

1. Наименование рыбоводного участка – «Озеро Долгое, Костромской район, Костромская область».

2. Местоположение, площадь и границы рыбоводного участка:

Озеро Долгое, Костромской район, Костромская область, площадью 10,29 га.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°46'57,34"	57°51'32,28"
2	40°46'54,40"	57°51'22,17"
3	40°47'05,99"	57°51'07,38"
4	40°47'04,14"	57°51'14,20"

3. Вид водопользования – совместное водопользование.

4. Вид осуществляемой товарной аквакультуры (рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

5. Срок договора пользования рыбоводным участком 25 лет.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Долгое, Костромской район, Костромская область	4	60	0,617

7. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют.

9. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбноводным хозяйством: проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта; удаление водных растений из водного объекта; создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта; изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательства Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры:

Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

12. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице руководителя Воротилина Алексея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуального предпринимателя)
 именуемое (ый) в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице _____

(должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор)

действующего (ей) на основании _____

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия на подписание договора)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона от « ____ » _____ 201__ г., по результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Рыбоводное хозяйство принимает во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок (далее именуется – рыбоводный участок):

1.1.1. вид водопользования – совместное водопользование;

1.1.2. наименование рыбоводного участка: Озеро Долгое, Костромской район, Костромская область;

1.1.3. местоположение рыбоводного участка: озеро Долгое, Костромской район, Костромская область;

1.1.4. площадь рыбоводного участка: 10,29 га;

1.1.5. границы рыбоводного участка:

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°46'57,34"	57°51'32,28"
2	40°46'54,40"	57°51'22,17"
3	40°47'05,99"	57°51'07,38"
4	40°47'04,14"	57°51'14,20"

1.2. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Долгое, Костромской район, Костромская область	4	60	0,617

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства): создание и эксплуатация рыбоводной инфраструктуры осуществляется Рыбоводным хозяйством в порядке установленном статьей 6 Федерального закона от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об аквакультуре), в соответствии с Разделом 04 – Объекты рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), а также специальные устройства и (или) технологии Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства), утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 452 «Об утверждении классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)».

1.4. Подтверждением выпуска объектов аквакультуры в водный объект и основанием для изъятия объектов аквакультуры из водного объекта является акт выпуска. Акт выпуска составляется в порядке, предусмотренном Законом об аквакультуре.

1.5. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, подлежат осуществлению Рыбоводным хозяйством в Порядке, установленном в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов подлежащие осуществлению Рыбоводным хозяйством:

1.6.1. не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов аквакультуры;

1.6.2. содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора;

2.1.2. запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства;

2.1.3. требовать исполнения настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. по запросу представлять Рыбоводному хозяйству информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. по запросу сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Рыбоводное хозяйство имеет право:

2.3.1. осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением, объекты рыбоводной инфраструктуры, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), не являющиеся объектами капитального строительства, не оказывающих воздействие на водные

биологические ресурсы и среду их обитания.

2.4. Рыбоводное хозяйство обязано:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность об объемах изъятия объектов аквакультуры по форме 1-П (рыба), а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

2.4.3. предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Предоставлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры;

2.4.4. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.5. осуществлять в установленном порядке учет изъятых объектов аквакультуры;

2.4.6. размещать информацию о предоставлении водного объекта в границах рыбоводного участка путем установления аншлагов соответствующего содержания с указанием наименования Рыбоводного хозяйства и границ рыбоводного участка;

2.4.7. представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий Договора;

2.4.8. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб).

2.5. Рыбоводное хозяйство при осуществлении аквакультуры (рыбоводства) придерживается минимальных объемов объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, указанных в пункте 1.2 Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

3.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20___ года.

5. Прекращение и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

5.4. Управление вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- неосуществления Рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором;
- использования рыбоводного участка Рыбоводным хозяйством не в целях аквакультуры (рыбоводства);
- в случае использования рыбоводного участка с нарушением требований законодательства;
- неоднократное нарушение Рыбоводным хозяйством условий Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Расторжение Договора осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий и разногласий в претензионном порядке.

6.2 Претензия должна быть направлена в письменном виде средствами факсимильной, электронной или почтовой связи с досылком по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

6.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.4. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. В целях оперативного обмена информацией все отчетности, документы и уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются на электронный адрес, указанный в реквизитах Сторон, с последующим предоставлением оригинала по почте заказным письмом.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения, внесённые в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему Договору не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. В случае изменения реквизитов одной из Сторон (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.), Сторона обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления

все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Приложение к Договору

8.1. Географическая карта (схема) рыбоводного участка – Приложение № 1.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса и реквизиты сторон

Управление:

Рыбоводное хозяйство:

Место нахождения:

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А

Телефон/Факс: (499) 611 35 09

ОГРН 1087746311047

ИНН 7702667310

КПП 772401001

Банковские реквизиты:

Л/сч. 04731873990

на бюджетном счете УФК по г. Москве

№ 40101810045250010041 Главное управление

Банка Российской Федерации

по Центральному федеральному округу

г. Москвы

БИК 044525000

ОКПО 84893960

ОКФС: 12

ОКОГУ: 1325060

Руководитель

А.В. Воротилин

М.П.

(наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Место нахождения: _____

Электронный адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты _____

(должность лица, уполномоченного на подписание настоящего Договора)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

к Договору от «___» _____ 201__ г. № _____

Географическая карта (схема) рыбоводного участка

Озеро Долгое, Костромской район, Костромская область, площадью 10,29 га.
Протяженность 800 метров. Вид водопользования – совместное.



Текстовое описание: по береговой полосе линия между точками с координатами (А) 40°46'57,34" в.д. 57°51'32,28" с.ш. и точкой (В) 40°46'54,40" в.д. 57°51'22,17" с.ш., далее по береговой полосе до точки с координатами (С) 40°47'05,99" в.д. 57°51'07,38" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (D) 40°47'04,14" в.д. 57°51'14,20" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (А) 40°46'57,34" в.д. 57°51'32,28" с.ш.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°46'57,34"	57°51'32,28"
2	40°46'54,40"	57°51'22,17"
3	40°47'05,99"	57°51'07,38"
4	40°47'04,14"	57°51'14,20"

* использована система координат WGS-84

Лот № 3

Право на заключение договора пользования рыбоводным участком
Озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область

Сведения о рыбоводном участке:

1. Наименование рыбоводного участка – «Озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область».

2. Местоположение, площадь и границы рыбоводного участка:

Озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область, площадью 21,31 га.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°46'05,58"	57°50'57,18"
2	40°46'16,40"	57°50'45,75"
3	40°46'35,71"	57°50'37,37"
4	40°46'31,38"	57°50'51,10"

3. Вид водопользования – совместное водопользование.

4. Вид осуществляемой товарной аквакультуры (рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

5. Срок договора пользования рыбоводным участком 25 лет.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область	4	60	1,279

7. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют.

9. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбноводным хозяйством: проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта; удаление водных растений из водного объекта; создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта; изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательства Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры:

Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

12. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

**Договор № _____
пользования рыбоводным участком**

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице руководителя Воротилина Алексея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуального предпринимателя)
именуемое (ый) в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице _____

(должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор)

действующего (ей) на основании _____

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия на подписание договора)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона от « ____ » _____ 201__ г., по результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Рыбоводное хозяйство принимает во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок (далее именуется – рыбоводный участок):

1.1.1. вид водопользования – совместное водопользование;

1.1.2. наименование рыбоводного участка: Озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область;

1.1.3. местоположение рыбоводного участка: озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область;

1.1.4. площадь рыбоводного участка: 21,31 га;

1.1.5. границы рыбоводного участка:

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°46'05,58"	57°50'57,18"
2	40°46'16,40"	57°50'45,75"
3	40°46'35,71"	57°50'37,37"
4	40°46'31,38"	57°50'51,10"

1.2. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область	4	60	1,279

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства): создание и эксплуатация рыбоводной инфраструктуры осуществляется Рыбоводным хозяйством в порядке установленном статьей 6 Федерального закона от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об аквакультуре), в соответствии с Разделом 04 – Объекты рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), а также специальные устройства и (или) технологии Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства), утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 452 «Об утверждении классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)».

1.4. Подтверждением выпуска объектов аквакультуры в водный объект и основанием для изъятия объектов аквакультуры из водного объекта является акт выпуска. Акт выпуска составляется в порядке, предусмотренном Законом об аквакультуре.

1.5. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, подлежат осуществлению Рыбоводным хозяйством в Порядке, установленном в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов подлежащие осуществлению Рыбоводным хозяйством:

1.6.1. не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов аквакультуры;

1.6.2. содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора;

2.1.2. запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства;

2.1.3. требовать исполнения настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. по запросу представлять Рыбоводному хозяйству информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. по запросу сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Рыбоводное хозяйство имеет право:

2.3.1. осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением, объекты рыбоводной инфраструктуры, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), не являющиеся объектами капитального строительства, не оказывающих воздействие на водные

биологические ресурсы и среду их обитания.

2.4. Рыбоводное хозяйство обязано:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность об объемах изъятия объектов аквакультуры по форме 1-П (рыба), а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

2.4.3. предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры;

2.4.4. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.5. осуществлять в установленном порядке учет изъятых объектов аквакультуры;

2.4.6. размещать информацию о предоставлении водного объекта в границах рыбоводного участка путем установления аншлагов соответствующего содержания с указанием наименования Рыбоводного хозяйства и границ рыбоводного участка;

2.4.7. представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий Договора;

2.4.8. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб).

2.5. Рыбоводное хозяйство при осуществлении аквакультуры (рыбоводства) придерживается минимальных объемов объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, указанных в пункте 1.2 Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

3.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20___ года.

5. Прекращение и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

5.4. Управление вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- неосуществления Рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором;
- использования рыбоводного участка Рыбоводным хозяйством не в целях аквакультуры (рыбоводства);
- в случае использования рыбоводного участка с нарушением требований законодательства;
- неоднократное нарушение Рыбоводным хозяйством условий Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Расторжение Договора осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий и разногласий в претензионном порядке.

6.2 Претензия должна быть направлена в письменном виде средствами факсимильной, электронной или почтовой связи с досылком по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

6.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.4. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. В целях оперативного обмена информацией все отчетности, документы и уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются на электронный адрес, указанный в реквизитах Сторон, с последующим предоставлением оригинала по почте заказным письмом.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения, внесённые в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему Договору не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. В случае изменения реквизитов одной из Сторон (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.), Сторона обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления

все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Приложение к Договору

8.1. Географическая карта (схема) рыбоводного участка – Приложение № 1.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса и реквизиты сторон

Управление:

Рыбоводное хозяйство:

Место нахождения:

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А

Телефон/Факс: (499) 611 35 09

ОГРН 1087746311047

ИНН 7702667310

КПП 772401001

Банковские реквизиты:

Л/сч. 04731873990

на бюджетном счете УФК по г. Москве

№ 40101810045250010041 Главное управление

Банка Российской Федерации

по Центральному федеральному округу

г. Москвы

БИК 044525000

ОКПО 84893960

ОКФС: 12

ОКОГУ: 1325060

Руководитель

А.В. Воротилин

М.П.

(наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Место нахождения:

Электронный адрес:

ИНН/КПП

ОГРН (ОГРНИП)

Банковские реквизиты

(должность лица, уполномоченного на подписание настоящего Договора)

(подпись)

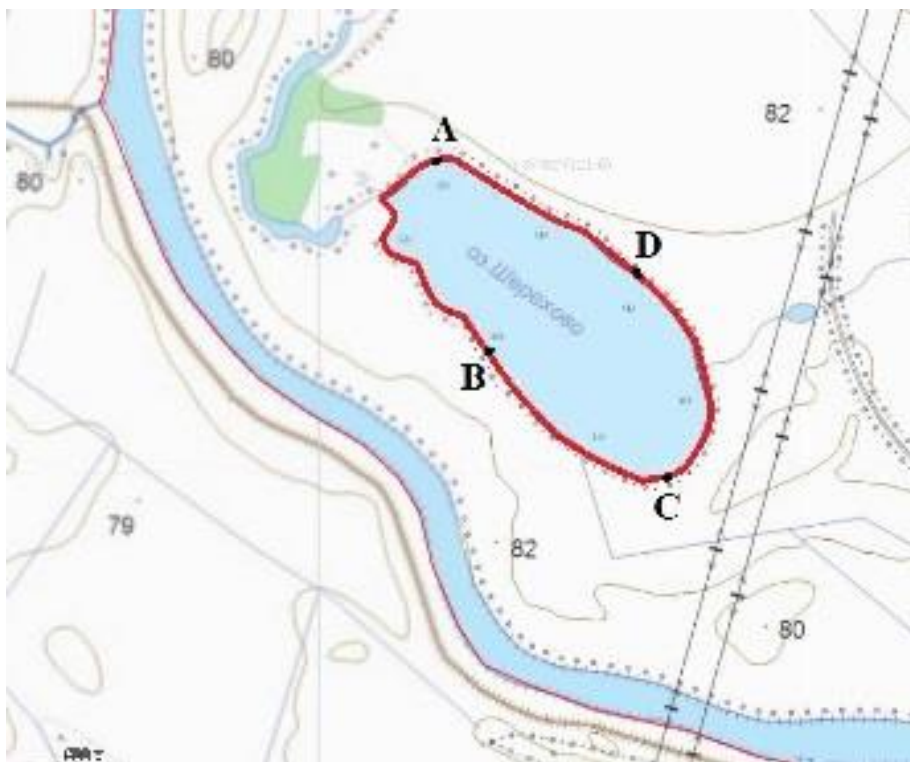
(Ф.И.О.)

М.П.

к Договору от «___» _____ 201__ г. № _____

Географическая карта (схема) рыбоводного участка

Озеро Шерехово, Костромской район, Костромская область, площадью 21,31 га.
Протяженность 826 метров. Вид водопользования – совместное.



Текстовое описание: по береговой полосе линия между точками с координатами (А) 40°46'05,58" в.д. 57°50'57,18" с.ш. и точкой (В) 40°46'16,40" в.д. 57°50'45,75" с.ш., далее по береговой полосе до точки с координатами (С) 40°46'35,71" в.д. 57°50'37,37" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (D) 40°46'31,38" в.д. 57°50'51,10" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (А) 40°46'05,58" в.д. 57°50'57,18" с.ш.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°46'05,58"	57°50'57,18"
2	40°46'16,40"	57°50'45,75"
3	40°46'35,71"	57°50'37,37"
4	40°46'31,38"	57°50'51,10"

* использована система координат WGS-84

Лот № 4

Право на заключение договора пользования рыбоводным участком
Озеро Амудское, Костромской район, Костромская область

Сведения о рыбоводном участке:

1. Наименование рыбоводного участка – «Озеро Амудское, Костромской район, Костромская область».

2. Местоположение, площадь и границы рыбоводного участка:

Озеро Амудское, Костромской район, Костромская область, площадью 9,0 га.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°47'40,29"	57°50'34,57"
2	40°47'39,21"	57°50'28,16"
3	40°47'41,68"	57°50'19,44"
4	40°47'42,30"	57°50'24,54"

3. Вид водопользования – совместное водопользование.

4. Вид осуществляемой товарной аквакультуры (рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

5. Срок договора пользования рыбоводным участком 25 лет.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Амудское, Костромской район, Костромская область	4	60	0,540

7. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют.

9. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбноводным хозяйством: проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта; удаление водных растений из водного объекта; создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта; изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательства Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры:

Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

12. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

**Договор № _____
пользования рыбоводным участком**

г. Москва

«_____» _____ 201__ г.

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице руководителя Воротилина Алексея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуального предпринимателя)
именуемое (ый) в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице _____

(должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор)

действующего (ей) на основании _____

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия на подписание договора)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона от «_____» _____ 201__ г., по результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Рыбоводное хозяйство принимает во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок (далее именуется – рыбоводный участок):

1.1.1. вид водопользования – совместное водопользование;

1.1.2. наименование рыбоводного участка: Озеро Амудское, Костромской район, Костромская область;

1.1.3. местоположение рыбоводного участка: озеро Амудское, Костромской район, Костромская область;

1.1.4. площадь рыбоводного участка: 9,0 га;

1.1.5. границы рыбоводного участка:

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°47'40,29"	57°50'34,57"
2	40°47'39,21"	57°50'28,16"
3	40°47'41,68"	57°50'19,44"
4	40°47'42,30"	57°50'24,54"

1.2. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Амудское, Костромской район, Костромская область	4	60	0,540

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства): создание и эксплуатация рыбоводной инфраструктуры осуществляется Рыбоводным хозяйством в порядке установленном статьей 6 Федерального закона от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об аквакультуре), в соответствии с Разделом 04 – Объекты рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), а также специальные устройства и (или) технологии Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства), утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 452 «Об утверждении классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)».

1.4. Подтверждением выпуска объектов аквакультуры в водный объект и основанием для изъятия объектов аквакультуры из водного объекта является акт выпуска. Акт выпуска составляется в порядке, предусмотренном Законом об аквакультуре.

1.5. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, подлежат осуществлению Рыбоводным хозяйством в Порядке, установленном в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов подлежащие осуществлению Рыбоводным хозяйством:

1.6.1. не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов аквакультуры;

1.6.2. содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора;

2.1.2. запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства;

2.1.3. требовать исполнения настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. по запросу представлять Рыбоводному хозяйству информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. по запросу сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Рыбоводное хозяйство имеет право:

2.3.1. осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением, объекты рыбоводной инфраструктуры, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), не являющиеся объектами капитального строительства, не оказывающих воздействие на водные

биологические ресурсы и среду их обитания.

2.4. Рыбоводное хозяйство обязано:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчётность об объёмах изъятия объектов аквакультуры по форме 1-П (рыба), а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

2.4.3. предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчётность об объёме выпуска в водные объекты и объёме изъятия из водных объектов аквакультуры. Представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры;

2.4.4. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.5. осуществлять в установленном порядке учёт изъятых объектов аквакультуры;

2.4.6. размещать информацию о предоставлении водного объекта в границах рыбоводного участка путем установления аншлагов соответствующего содержания с указанием наименования Рыбоводного хозяйства и границ рыбоводного участка;

2.4.7. представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий Договора;

2.4.8. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб).

2.5. Рыбоводное хозяйство при осуществлении аквакультуры (рыбоводства) придерживается минимальных объемов объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, указанных в пункте 1.2 Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

3.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20__ года.

5. Прекращение и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

5.4. Управление вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- неосуществления Рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором;
- использования рыбоводного участка Рыбоводным хозяйством не в целях аквакультуры (рыбоводства);
- в случае использования рыбоводного участка с нарушением требований законодательства;
- неоднократное нарушение Рыбоводным хозяйством условий Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Расторжение Договора осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий и разногласий в претензионном порядке.

6.2 Претензия должна быть направлена в письменном виде средствами факсимильной, электронной или почтовой связи с досылком по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

6.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.4. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. В целях оперативного обмена информацией все отчетности, документы и уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются на электронный адрес, указанный в реквизитах Сторон, с последующим предоставлением оригинала по почте заказным письмом.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения, внесённые в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему Договору не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. В случае изменения реквизитов одной из Сторон (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.), Сторона обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления

все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Приложение к Договору

8.1. Географическая карта (схема) рыбоводного участка – Приложение № 1.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса и реквизиты сторон

Управление:

Рыбоводное хозяйство:

Место нахождения:

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А

Телефон/Факс: (499) 611 35 09

ОГРН 1087746311047

ИНН 7702667310

КПП 772401001

Банковские реквизиты:

Л/сч. 04731873990

на бюджетном счете УФК по г. Москве

№ 40101810045250010041 Главное управление

Банка Российской Федерации

по Центральному федеральному округу

г. Москвы

БИК 044525000

ОКПО 84893960

ОКФС: 12

ОКОГУ: 1325060

Руководитель

А.В. Воротилин

М.П.

(наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Место нахождения: _____

Электронный адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты _____

(должность лица, уполномоченного на подписание настоящего Договора)

(подпись)

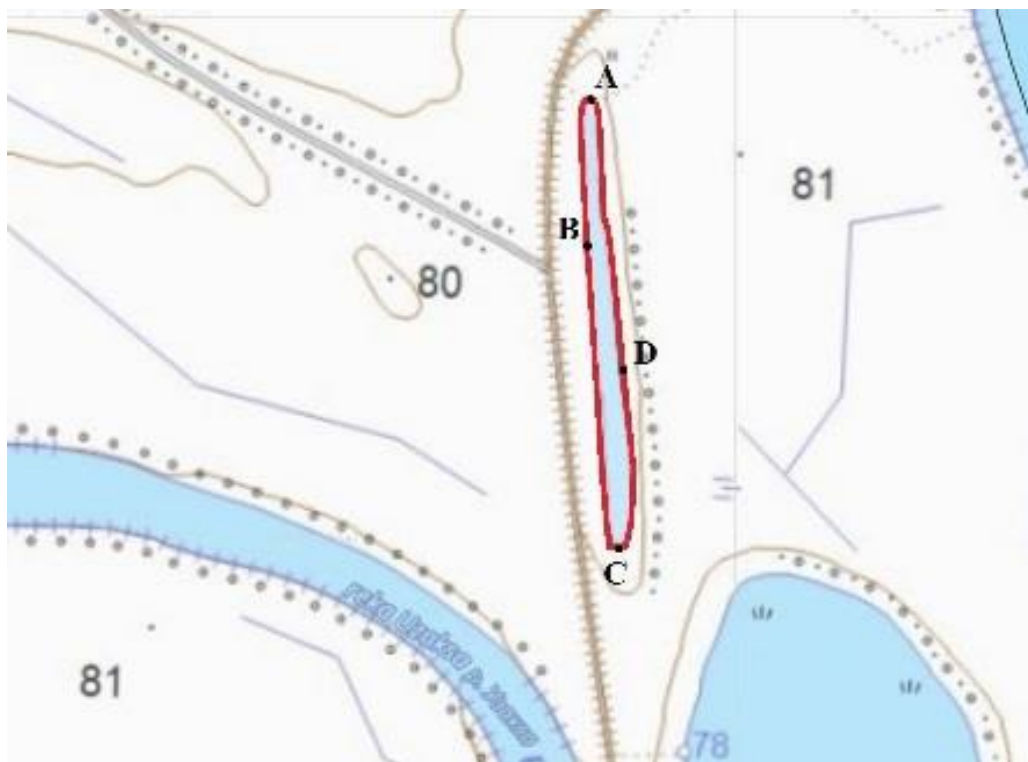
(Ф.И.О.)

М.П.

к Договору от «___» _____ 201__ г. № _____

Географическая карта (схема) рыбоводного участка

Озеро Амудское, Костромской район, Костромская область, площадью 9,0 га.
Протяженность 476 метров. Вид водопользования – совместное.



Текстовое описание: по береговой полосе линия между точками с координатами (А) 40°47'40,29" в.д. 57°50'34,57" с.ш. и точкой (В) 40°47'39,21" в.д. 57°50'28,16" с.ш., далее по береговой полосе до точки с координатами (С) 40°47'41,68" в.д. 57°50'19,44" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (D) 40°47'42,30" в.д. 57°50'24,54" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (А) 40°47'40,29" в.д. 57°50'34,57" с.ш.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°47'40,29"	57°50'34,57"
2	40°47'39,21"	57°50'28,16"
3	40°47'41,68"	57°50'19,44"
4	40°47'42,30"	57°50'24,54"

* использована система координат WGS-84

Лот № 5

Право на заключение договора пользования рыбоводным участком
Озеро Малое, Костромской район, Костромская область

Сведения о рыбоводном участке:

1. Наименование рыбоводного участка – «Озеро Малое, Костромской район, Костромская область».

2. Местоположение, площадь и границы рыбоводного участка:

Озеро Малое, Костромской район, Костромская область, площадью 0,5 га.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°46'11,76"	57°51'13,46"
2	40°46'07,13"	57°51'11,08"
3	40°46'07,13"	57°51'09,02"
4	40°46'10,68"	57°51'10,25"

3. Вид водопользования – совместное водопользование.

4. Вид осуществляемой товарной аквакультуры (рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

5. Срок договора пользования рыбоводным участком 25 лет.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Малое, Костромской район, Костромская область	4	60	0,030

7. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют.

9. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством: проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта; удаление водных растений из водного объекта; создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта; изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательства Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры:

Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

12. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

**Договор № _____
пользования рыбоводным участком**

г. Москва

«_____» _____ 201__ г.

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице руководителя Воротилина Алексея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуального предпринимателя)
именуемое (ый) в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице _____

(должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор)

действующего (ей) на основании _____

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия на подписание договора)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона от «_____» _____ 201__ г., по результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Рыбоводное хозяйство принимает во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок (далее именуется – рыбоводный участок):

1.1.1. вид водопользования – совместное водопользование;

1.1.2. наименование рыбоводного участка: Озеро Малое, Костромской район, Костромская область;

1.1.3. местоположение рыбоводного участка: озеро Малое, Костромской район, Костромская область;

1.1.4. площадь рыбоводного участка: 0,5 га;

1.1.5. границы рыбоводного участка:

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°46'11,76"	57°51'13,46"
2	40°46'07,13"	57°51'11,08"
3	40°46'07,13"	57°51'09,02"
4	40°46'10,68"	57°51'10,25"

1.2. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Малое, Костромской район, Костромская область	4	60	0,030

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства): создание и эксплуатация рыбоводной инфраструктуры осуществляется Рыбоводным хозяйством в порядке установленном статьей 6 Федерального закона от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об аквакультуре), в соответствии с Разделом 04 – Объекты рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), а также специальные устройства и (или) технологии Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства), утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 452 «Об утверждении классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)».

1.4. Подтверждением выпуска объектов аквакультуры в водный объект и основанием для изъятия объектов аквакультуры из водного объекта является акт выпуска. Акт выпуска составляется в порядке, предусмотренном Законом об аквакультуре.

1.5. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, подлежат осуществлению Рыбоводным хозяйством в Порядке, установленном в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов подлежащие осуществлению Рыбоводным хозяйством:

1.6.1. не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов аквакультуры;

1.6.2. содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора;

2.1.2. запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства;

2.1.3. требовать исполнения настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. по запросу представлять Рыбоводному хозяйству информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. по запросу сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Рыбоводное хозяйство имеет право:

2.3.1. осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением, объекты рыбоводной инфраструктуры, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), не являющиеся объектами капитального строительства, не оказывающих воздействие на водные

биологические ресурсы и среду их обитания.

2.4. Рыбоводное хозяйство обязано:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность об объемах изъятия объектов аквакультуры по форме 1-П (рыба), а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

2.4.3. предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры;

2.4.4. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.5. осуществлять в установленном порядке учет изъятых объектов аквакультуры;

2.4.6. размещать информацию о предоставлении водного объекта в границах рыбоводного участка путем установления аншлагов соответствующего содержания с указанием наименования Рыбоводного хозяйства и границ рыбоводного участка;

2.4.7. представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий Договора;

2.4.8. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб).

2.5. Рыбоводное хозяйство при осуществлении аквакультуры (рыбоводства) придерживается минимальных объемов объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, указанных в пункте 1.2 Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

3.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20___ года.

5. Прекращение и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

5.4. Управление вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- неосуществления Рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором;
- использования рыбоводного участка Рыбоводным хозяйством не в целях аквакультуры (рыбоводства);
- в случае использования рыбоводного участка с нарушением требований законодательства;
- неоднократное нарушение Рыбоводным хозяйством условий Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Расторжение Договора осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий и разногласий в претензионном порядке.

6.2 Претензия должна быть направлена в письменном виде средствами факсимильной, электронной или почтовой связи с досылком по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

6.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.4. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. В целях оперативного обмена информацией все отчетности, документы и уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются на электронный адрес, указанный в реквизитах Сторон, с последующим предоставлением оригинала по почте заказным письмом.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения, внесённые в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему Договору не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. В случае изменения реквизитов одной из Сторон (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.), Сторона обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления

все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Приложение к Договору

8.1. Географическая карта (схема) рыбоводного участка – Приложение № 1.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса и реквизиты сторон

Управление:

Рыбоводное хозяйство:

Место нахождения:

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А

Телефон/Факс: (499) 611 35 09

ОГРН 1087746311047

ИНН 7702667310

КПП 772401001

Банковские реквизиты:

Л/сч. 04731873990

на бюджетном счете УФК по г. Москве

№ 40101810045250010041 Главное управление

Банка Российской Федерации

по Центральному федеральному округу

г. Москвы

БИК 044525000

ОКПО 84893960

ОКФС: 12

ОКОГУ: 1325060

Руководитель

А.В. Воротилин

М.П.

(наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Место нахождения: _____

Электронный адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты _____

(должность лица, уполномоченного на подписание настоящего Договора)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

к Договору от «___» _____ 201__ г. № _____

Географическая карта (схема) рыбоводного участка

Озеро Малое, Костромской район, Костромская область, площадью 0,5 га.
Протяженность 160 метров. Вид водопользования – совместное.



Текстовое описание: по береговой полосе линия между точками с координатами (А) 40°46'11,76" в.д. 57°51'13,46" с.ш. и точкой (В) 40°46'07,13" в.д. 57°51'11,08" с.ш., далее по береговой полосе до точки с координатами (С) 40°46'07,13" в.д. 57°51'09,02" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (D) 40°46'10,68" в.д. 57°51'10,25" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (А) 40°46'11,76" в.д. 57°51'13,46" с.ш.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°46'11,76"	57°51'13,46"
2	40°46'07,13"	57°51'11,08"
3	40°46'07,13"	57°51'09,02"
4	40°46'10,68"	57°51'10,25"

* использована система координат WGS-84

Лот № 6

Право на заключение договора пользования рыбоводным участком
Озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область

Сведения о рыбоводном участке:

1. Наименование рыбоводного участка – «Озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область».

2. Местоположение, площадь и границы рыбоводного участка:

Озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область, площадью 27,8 га.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°48'39,46"	57°49'41,77"
2	40°48'17,06"	57°49'32,23"
3	40°48'36,22"	57°49'18,98"
4	40°48'55,99"	57°49'30,09"

3. Вид водопользования – совместное водопользование.

4. Вид осуществляемой товарной аквакультуры (рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

5. Срок договора пользования рыбоводным участком 25 лет.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область	4	60	1,668

7. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют.

9. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством: проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта; удаление водных растений из водного объекта; создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта; изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательства Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры:

Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

12. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

г. Москва

«___» _____ 201__ г.

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице руководителя Воротилина Алексея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуального предпринимателя)
 именуемое (ый) в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице _____

(должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор)

действующего (ей) на основании _____

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия на подписание договора)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона от «___» _____ 201__ г., по результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Костромской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Рыбоводное хозяйство принимает во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок (далее именуется – рыбоводный участок):

1.1.1. вид водопользования – совместное водопользование;

1.1.2. наименование рыбоводного участка: Озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область;

1.1.3. местоположение рыбоводного участка: озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область;

1.1.4. площадь рыбоводного участка: 27,8 га;

1.1.5. границы рыбоводного участка:

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°48'39,46"	57°49'41,77"
2	40°48'17,06"	57°49'32,23"
3	40°48'36,22"	57°49'18,98"
4	40°48'55,99"	57°49'30,09"

1.2. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

Наименование рыбоводного участка	Продолжительность периода выращивания ($i_{\text{паст}}$) не более, лет	Минимальный ежегодный удельный объем изъятия ($P_{\text{паст}}$), кг/га	Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов ($N_{\text{паст}}$), т
Озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область	4	60	1,668

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства): создание и эксплуатация рыбоводной инфраструктуры осуществляется Рыбоводным хозяйством в порядке установленном статьей 6 Федерального закона от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об аквакультуре), в соответствии с Разделом 04 – Объекты рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), а также специальные устройства и (или) технологии Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства), утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 452 «Об утверждении классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)».

1.4. Подтверждением выпуска объектов аквакультуры в водный объект и основанием для изъятия объектов аквакультуры из водного объекта является акт выпуска. Акт выпуска составляется в порядке, предусмотренном Законом об аквакультуре.

1.5. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, подлежат осуществлению Рыбоводным хозяйством в Порядке, установленном в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов подлежащие осуществлению Рыбоводным хозяйством:

1.6.1. не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов аквакультуры;

1.6.2. содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора;

2.1.2. запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства;

2.1.3. требовать исполнения настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. по запросу представлять Рыбоводному хозяйству информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. по запросу сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Рыбоводное хозяйство имеет право:

2.3.1. осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением, объекты рыбоводной инфраструктуры, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), не являющиеся объектами капитального строительства, не оказывающих воздействие на водные

биологические ресурсы и среду их обитания.

2.4. Рыбоводное хозяйство обязано:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность об объемах изъятия объектов аквакультуры по форме 1-П (рыба), а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

2.4.3. предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры;

2.4.4. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.5. осуществлять в установленном порядке учет изъятых объектов аквакультуры;

2.4.6. размещать информацию о предоставлении водного объекта в границах рыбоводного участка путем установления аншлагов соответствующего содержания с указанием наименования Рыбоводного хозяйства и границ рыбоводного участка;

2.4.7. представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий Договора;

2.4.8. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб).

2.5. Рыбоводное хозяйство при осуществлении аквакультуры (рыбоводства) придерживается минимальных объемов объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, указанных в пункте 1.2 Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

3.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20___ года.

5. Прекращение и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке.

5.4. Управление вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- неосуществления Рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором;
- использования рыбоводного участка Рыбоводным хозяйством не в целях аквакультуры (рыбоводства);
- в случае использования рыбоводного участка с нарушением требований законодательства;
- неоднократное нарушение Рыбоводным хозяйством условий Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Расторжение Договора осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий и разногласий в претензионном порядке.

6.2 Претензия должна быть направлена в письменном виде средствами факсимильной, электронной или почтовой связи с досылком по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

6.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.4. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. В целях оперативного обмена информацией все отчетности, документы и уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются на электронный адрес, указанный в реквизитах Сторон, с последующим предоставлением оригинала по почте заказным письмом.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения, внесённые в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему Договору не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. В случае изменения реквизитов одной из Сторон (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.), Сторона обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления

все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Приложение к Договору

8.1. Географическая карта (схема) рыбоводного участка – Приложение № 1.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса и реквизиты сторон

Управление:

Рыбоводное хозяйство:

Место нахождения:

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А

Телефон/Факс: (499) 611 35 09

ОГРН 1087746311047

ИНН 7702667310

КПП 772401001

Банковские реквизиты:

Л/сч. 04731873990

на бюджетном счете УФК по г. Москве

№ 40101810045250010041 Главное управление

Банка Российской Федерации

по Центральному федеральному округу

г. Москвы

БИК 044525000

ОКПО 84893960

ОКФС: 12

ОКОГУ: 1325060

Руководитель

А.В. Воротилин

М.П.

(наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Место нахождения: _____

Электронный адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты _____

(должность лица, уполномоченного на подписание настоящего Договора)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

к Договору от «___» _____ 201__ г. № _____

Географическая карта (схема) рыбоводного участка

Озеро Сарожье, Костромской район, Костромская область, площадью 27,8 га.
Протяженность 708 метров. Вид водопользования – совместное.



Текстовое описание: по береговой полосе линия между точками с координатами (А) 40°48'39,46" в.д. 57°49'41,77" с.ш. и точкой (В) 40°48'17,06" в.д. 57°49'32,23" с.ш., далее по береговой полосе до точки с координатами (С) 40°48'36,22" в.д. 57°49'18,98" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (D) 40°48'55,99" в.д. 57°49'30,09" с.ш., далее по береговой полосе линия до точки с координатами (А) 40°48'39,46" в.д. 57°49'41,77" с.ш.

№	Координаты Долгота (E)	Координаты Широта (N)
1	40°48'39,46"	57°49'41,77"
2	40°48'17,06"	57°49'32,23"
3	40°48'36,22"	57°49'18,98"
4	40°48'55,99"	57°49'30,09"

* использована система координат WGS-84